



**José Manuel Prieto Part, regidor secretari de la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia (Decret 4189, de 18/06/2019).**

**CERTIFIQUE:** Que la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia, en sessió ordinària celebrada el dia **29 de juliol de 2019**, va adoptar l'acord del tenor literal següent:

**7.- Aprovació del llistat provisional d'admesos i exclosos de la licitació convocada per a l'adjudicació de 33 habitatges de protecció pública de titularitat municipal, en règim de lloguer amb opció de compra, derivades de l'actuació de regeneració urbana en l'antic barri de Simancas (exp. 4446/2019).**

Es dóna compte de la proposta formulada per la regidora delegada d'Habitatge i Regeneració Urbana, de data 25 de juliol de 2019, modificada in voce en la sessió, en relació a l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

"Vist l'acord de la Junta de Govern de data 25/03/2019 pel qual es va aprovar les bases reguladores (d'ara en davant les bases) que ha de regir la licitació per al lloguer amb opció a compra de trenta-tres habitatges de protecció pública de propietat municipal derivades de l'actuació de regeneració urbana a l'antic barri de Simancas, destinades a habitatge habitual i permanent.

Atès els requisits i tràmits necessaris per a poder ser adjudicatari dels referits habitatges que s'arreglen a a les bases 6<sup>a</sup>-7<sup>a</sup>-8<sup>a</sup>-9<sup>a</sup> y 10<sup>a</sup>.

Vist el termini acordat per a la presentació de sol·licituds que va finalitzar el passat 16 Maig de 2019.

Atès que el dia 23/07/19 es va constituir l'Òrgan de Baremació de conformitat amb el que disposa la base 16<sup>a</sup> de les bases.

Posteriorment a la constitució de l'Òrgan de Baremació y de conformitat amb el que disposa la base 11<sup>a</sup> es va procedir (després d'un primer anàlisi de la documentació presentada pel personal de l'àrea) a l'estudi de les sol·licituds presentades i comprovar el compliment dels requisits exigits per a ser admesos en el procediment d'adjudicació elaborant dos llistats, un al que a efectes de procediment denominaren "llistat provisional d'admesos, al qual quedaran incorporades les sol·licituds que complisquen els requisits establerts i altre que denominarem "llistat provisional d'exclosos", d'aquelles sol·licituds que no complisquen els requisits, llistats que s'elevan a la Junta de Govern per a la seua aprovació.

Vist que s'han presentat 147 sol·licituds, de les quals 2 fora del termini, 62 són admeses, i 85 excloses.

Vist l'informe emès pel responsable de l'Àrea d'Habitatge i Regeneració Urbana Francesc Pons Revert





## FONAMENTS DE DRET

I.- L'Ordenança Reguladora de la Gestió dels Habitatges i Annexos Vinculats de Titularitat Municipal de data 24/03/2018.

II.- L'Acord de la Junta de Govern de 25/03/19 de les Bases Reguladores per a la licitació per al lloguer amb opció a compra de 33 habitatges de propietat municipal de l'Ajuntament de Gandia.

La base 11<sup>a</sup> estableix que els llistats d'admesos i exclosos, s'elevaran a la Junta de Govern per a la seua aprovació.

La mateixa base 11<sup>a</sup> disposa, que l'ordre dels llistats s'establirà per rigorós ordre d'entrada de les sol·licituds i es publicarà al tauló d'anuncis i al web de l'Ajuntament.

Els interessats que ho consideren disposaran d'un termini de 10 dies hàbils des de la publicació del llistat d'exclosos, per a complementar la documentació i presentar-la correctament, i formular les al·legacions corresponents, mitjançant escrit presentat al registre d'entrada de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia l'adopció dels següents

## ACORDS

**PRIMER.-** Aprovar els llistats i posterior publicació al tauló d'anuncis i al web de l'Ajuntament: "llistat provisional d'admesos», al qual queden incorporades les sol·licituds que complisquen els requisits establerts i altre que denominarem "llistat provisional d'exclosos", d'aquelles sol·licituds que no complisquen els requisits.

**SEGON.-** Els interessats que ho consideren disposaran d'un termini de 10 dies hàbils des de la publicació del llistat d'exclosos, per a complementar la documentació i presentar-la correctament, i formular les al·legacions corresponents, mitjançant escrit presentat al registre d'entrada de l'Ajuntament.

## LISTADO PROVISIONAL DE EXCLUIDOS

Nº	DNI	APELLIDOS	NOMBRE	REGISTRO	FECHA	HORA	MOTIVO DE EXCLUSIÓN
1	20046****	PALACIO MARQUEZ	TAMARA	2019/11246	17/04/2019	9:12	(6)
2	44199****	GARCIA FUSTER	JOSE LUIS	2019/11278	17/04/2019	9:38	(2) (6)
3	19973****	ALVAREZ CLAVER	JUAN VICENTE	2019/11304	17/04/2019	10:05	(6)
4	20042****	RIPOLL ESPEJO	SERGIO	2019/11327	17/07/2019	11:31	(1)
5	20022****	BELZUNCE SANTIAGO	SEBASTIAN	2019/11331	17/04/2019	11:35	(1) (5) (6)
6	X6523****	JDEIDOU	ALY	2019/11342	17/04/2019	11:45	(2)
7	20041****	ARMIJO GADEA	VICTOR	2019/11349	17/04/2019	11:52	(6)





# AJUNTAMENT DE GANDIA

8	26573****	DE ANDREA CASANOVA	JOSE FRANCISCO	2019/11364	17/04/2019	12:11	(1) (6)
9	20010****	ROMAN MACIAS	MARIA FLOR	2019/11391	17/04/2019	12:54	(1) (2) (5)
10	20949****	MONDALGO SALVATIERRA	NILDA ROXANA	2019/11402	17/04/2019	13:18	(1) (2)
11	X7496****	ASENOVA ASENOVA	ANTONETA	2019/11426	17/04/2019	13:50	(1) (5)
12	X6857****	ISMAILA SYLLA	CHEIKH	2019/11427	17/04/2019	13:53	(1) (2)
13	20946****	PUIG CARRILLO	CARMELO	2019/11501	18/04/2019	9:58	(2)
14	08946****	MARTIN HERRANZ	ANA MARIA	2019/11521	18/04/2019	10:48	(1)
15	X6545****	DIB	ABDELLAH	2019/11535	18/04/2019	11:17	(6)
16	Y3965****	VIDAL	PABLO DANIEL	2019/11571	18/04/2019	12:17	(1) (2)
17	20055****	IGLESIAS BUENO	DANIEL	2019/11600	18/04/2019	12:36	(2)
18	20037****	TORRES MIÑANA	CARLOS	2019/11608	18/04/2019	12:41	(1) (2)
19	19997****	ARLANDIS COLL	DOMINGO	2019/11701	23/04/2019	9:02	(6)
20	X9162****	FLOREA	ANDREEA	2019/11743	23/04/2019	10:58	(1)
21	00671****	TORAL SIERRA	CONCHA	2019/11792	23/04/2019	12:03	(1) (2)
22	20039****	MONTANER DEL VALLE	VICENTE	2019/11802	23/04/2019	12:23	(1) (2)
23	Y5295****	PETRE	ANGELA	2019/11808	23/04/2019	12:38	(1) (2)
24	X6414****	ZELMAT	AZZDDINE	2019/11925	24/04/2019	11:33	(1)
25	X6142****	STANKAUSKAS	KESTUTIS	2019/11932	24/04/2019	11:48	(1)
26	20086****	TORMO GUTIERREZ	ANA ISABEL	2019/11947	24/04/2019	12:35	(2) (5)

(1)	FALTA DOCUMENTACIÓN	(3)	SER TITULAR DE UN DERECHO SOBRE OTRA VIVIENDA	(5)	DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA NO VÁLIDA
(2)	INSUFICIENCIA DE INGRESOS	(4)	FUERA DE PLAZO	(6)	DEUDA PENDIENTE CON EL AYUNTAMIENTO

## LISTADO PROVISIONAL DE EXCLUIDOS

N.º	DNI	APELLIDOS	NOMBRE	REGISTRO	FECHA	HORA	MOTIVO DE EXCLUSIÓN
27	20040****	TORMO GUTIERREZ	MARIA LUISA	2019/11948	24/04/2019	12:35	(5)
28	20059****	ARLANDIS TOMAS	ANA	2019/11971	24/04/2019	13:39	(2)
29	79150****	VALERO LOPEZ	PEDRO JOSE	2019/12064	25/04/2019	11:43	(1)
30	19982****	SANTIAGO MARIN	MARIA	2019/12390	30/04/2019	11:23	(2) (5) (6)
31	20034****	MORANT VERCHER	MIGUEL ANGEL	2019/12444	30/04/2019	13:09	(1) (2) (6)
32	Y2838****	SIVERA FORMOSO	ROMINA TATIANA	2019/12547	02/05/2019	11:17	(2)
33	Y3253****	ILASCIUC	DANUT	2019/12575	02/05/2019	11:57	(5)
34	20948****	LOUM DIOP	MOR	2019/12949	06/05/2019	13:18	(1) (2)
35	20239****	FRANCO MORANT	GEMA	2019/13006	07/05/2019	9:02	(1) (2)
36	X6438****	BENHALI	EL HADJ	2019/13052	07/05/2019	10:39	(2)
37	20088****	FARAAETTATH	ABDELHAK	2019/13058	07/05/2019	10:56	(1) (6) (5)
38	X2712****	AZZOUZI	SOU MAYA	2019/13098	07/05/2019	12:08	(1) (6) (5)
39	20047****	VILLANUEVA SEQUERO	ALICIA	2019/5491	07/05/2019	16:53	(1)
40	20963****	TUAREZ PALACIOS	ARACELY MARIA	2019/13265	08/05/2019	11:21	(1) (6)
41	Y1776****	AHMED	IFTIKHAR	2019/13344	08/05/2019	13:54	(1)
42	Y0693****	FERREIRA DOS SANTOS	THAYNA	2019/13345	08/05/2019	13:54	(1)
43	20238****	OQUENDO TORRES	ESPERANZA	2019/13510	09/05/2019	13:46	(1)
44	20239****	LOPEZ SALAZAR	GLORIA MARIA	2019/13559	10/05/2019	9:32	(2)
45	20942****	JIMENEZ COFRE	CARLOS GABRIEL	2019/13597	10/05/2019	11:07	(6)
46	X8248****	PAZ RODRIGUEZ	JULIETH TATIANA	2019/13611	10/05/2019	11:48	(1)
47	20046****	LOZANO DE LA ASUNCIÓN	LORENA	2019/13627	10/05/2019	12:17	(2) (6)





# AJUNTAMENT DE GANDIA

48	2000****	BORJA MARTI	CARLOS	2019/13654	10/05/2019	13:04	(1) (2) (5)
49	26963****	MORETA TUSA	DENNIS FERNANDA	2019/13756	13/05/2019	11:37	(2)
50	X9493****	APOSTOLACHE	VERONICA	2019/13767	13/05/2019	11:53	(1)
51	05138****	BERMUDEZ MUÑOZ	MARIA JESÚS	2019/13773	13/05/2019	12:06	(1) (3) (5) (6)

(1)	FALTA DOCUMENTACIÓN	(3)	SER TITULAR DE UN DERECHO SOBRE OTRA VIVIENDA	(5)	DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA NO VÁLIDA
(2)	INSUFICIENCIA DE INGRESOS	(4)	FUERA DE PLAZO	(6)	DEUDA PENDIENTE CON EL AYUNTAMIENTO

Nº	DNI	APELLIDOS	NOMBRE	REGISTRO	FECHA	HORA	MOTIVO DE EXCLUSIÓN
52	49574****	GOMAR ALCOLEA	CESAR	2019/13819	13/05/2019	13:07	(2)
53	X4548****	SENE	OUSMANE	2019/13833	13/05/2019	13:42	(1)
54	20028****	CANO CABALLERO	MARIA JOSÉ	2019/13861	13/05/2019	16:12	(6)
55	Y1853****	MENNA	RUBEN NESTOR	2019/13893	14/05/2019	9:40	(1)
56	54358****	MONTOYA TORO	LUZ ADRIANA	2019/13907	14/05/2019	10:14	(2)
57	20024****	PEREZ FERRER	MARIA DOLORES	2019/13921	14/05/2019	10:42	(1) (2) (3) (6)
58	X6049****	DRAGOMIRESCU	VALENTINA	2019/13934	14/05/2019	10:54	(6)
59	Y2117****	EZEQUIEL VILLAVERDE	GASTON	2019/13964	14/05/2019	11:47	(6)
60	Y 1104****	ALEGRE MARTINEZ	LIBER	2019/13976	14/05/2019	12:01	(1)
61	20086****	IZQUIERDO SESÉ	VICTOR	2019/14181	14/05/2019	12:40	(2)
62	20032****	VALLS SOLA	ANA BELEN	2019/14084	15/05/2019	10:25	(1) (2)
63	53724****	HEREDIA HEREDIA	NIEVES	2019/14116	15/05/2019	11:11	(5) (6)
64	20058****	CHOVA BERNABEU	ABRAHAM	2019/14142	15/05/2019	11:51	(1) (2)
65	X5468****	MALDONADO	JUAN CARLOS	2019/14147	15/05/2019	11:55	(6)
66	20940****	MARTI SELLES	JORGE	2019/14159	15/05/2019	12:01	(2) (6)
67	20088****	MARQUEZ RAMOS	IVAN	2019/14172	15/05/2019	12:20	(2)
68	X5393****	BENAVIDES	ANGEL FERNANDO	2019/14214	15/05/2019	13:23	(1) (6)
69	19994****	LLEDO PASTOR	JOSEFA	2019/14235	15/05/2019	13:44	(1) (2)
70	20034****	MOLINA GUEROLA	JORGE VICENTE	2019/14260	15/05/2019	17:18	(2)
71	20058****	LEÓN AGUADO	CRISTIAN	2019/14264	15/05/2019	17:35	(1)
72	51317****	HERRERO PASCUAL	ISABEL	2019/14301	16/05/2019	10:09	(6)
73	03926****	RIOS GARCÍA	TAMARA	2019/14309	16/05/2019	10:18	(2)
74	20032****	GARCIA SOLERA	FRANCISCO JAVIER	2019/14324	16/05/2019	10:56	(6)

(1)	FALTA DOCUMENTACIÓN	(3)	SER TITULAR DE UN DERECHO SOBRE OTRA VIVIENDA	(5)	DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA NO VÁLIDA
(2)	INSUFICIENCIA DE INGRESOS	(4)	FUERA DE PLAZO	(6)	DEUDA PENDIENTE CON EL AYUNTAMIENTO

## LISTADO PROVISIONAL DE EXCLUIDOS





# AJUNTAMENT DE GANDIA

Nº	DNI	APELLIDOS	NOMBRE	REGISTRO	FECHA	HORA	MOTIVO DE EXCLUSIÓN
75	53471****	PRADO CANO	JUSTO	2019/14337	16/05/2019	11:11	(2) (6)
76	46990****	COLLARES FIGUEROA	SANDY VANESSA	2019/14376	16/05/2019	12:13	(1) (2)
77	20039****	SOLER MARCHANTE	PAU	2019/14385	16/05/2019	12:36	(2) (3) (6)
78	20058****	DIAZ SANCHEZ	ARTURO	2019/14390	16/05/2019	12:40	(6)
79	20797****	BONILLO GONZALEZ	JULIAN	2019/14417	16/05/2019	12:43	(1) (2)
80	X6791****	CISSE	NDIAWAYE	2019/14407	16/05/2019	12:58	(6)
81	20086****	CORTES CORTES	ROCIO	2019/14415	16/05/2019	13:09	(5) (6)
82	50775****	RODRIGUEZ HERRADOR	ZARAI	2019/14425	16/05/2019	13:17	(2)
83	20087****	MARCOS MUÑOZ	MARTA	2019/14434	16/05/2019	13:31	(2) (3)
84	Y1355****	LUTÁN	LAILA ROCIO	2019/14618	17/05/2019	12:27	(4)
85	21444****	GIMENEZ GIMENEZ	PASCUAL	2019/14820	20/05/2019	12:19	(4)

(1)	FALTA DOCUMENTACIÓN	(3)	SER TITULAR DE UN DERECHO SOBRE OTRA VIVIENDA	(5)	DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA NO VÁLIDA
(2)	INSUFICIENCIA DE INGRESOS	(4)	FUERA DE PLAZO	(6)	DEUDA PENDIENTE CON EL AYUNTAMIENTO

## LISTADO PROVISIONAL DE ADMITIDOS

Nº	DNI	COGNOMS	NOM	REGISTRE	DATA	HORA
1	20057****	PAYAN ROCHER	MIREIA	2019/11236	17/04/2019	9:03
2	X3169****	RIBERA VARGAS	GUSTAVO	2019/11243	17/04/2019	9:08
3	X8652****	TANDARICA	INGRID IZABELA	2019/11280	17/04/2019	9:41
4	20994****	CORREA CARRERO	GERARDO	2019/11292	17/04/2019	10:15
5	20042****	ESCRIVA NULES	NUIRA	2019/11299	17/04/2019	10:28
6	02235****	TOVAR NIETO	MARIA DEL MAR	2019/11303	17/04/2019	10:37
7	51736****	VILLALTA JIMENEZ	MIRIAM CARMITA	2019/11312	17/04/2019	10:53
8	19964****	MARTI ORENGO	MARIA JOSEFA	2019/11333	17/04/2019	11:36
9	20057****	PRATS GARCIA	ALBA	2019/11347	17/04/2019	11:52
10	X8835****	VIVAS	RUTH JESSICA	2019/11352	17/04/2019	11:56
11	X6791****	PLATA MONTANO	MARGOT	2019/11365	17/04/2019	12:12
12	20946****	MOSQUERA MOSQUERA	ROSA AURELINA	2019/11378	17/04/2019	12:30
13	20048****	LOPEZ FLUIXÁ	ANNA	2019/11417	17/04/2019	13:36
14	20058****	CONTRERAS MENGUAL	JOSE VICENTE	2019/11557	18/04/2019	11:57
15	20993****	ANCHONOTA MORA	YOKASTA MAIRA	2019/11566	18/04/2019	12:13
16	20055****	MORENO FERNANDEZ	JESÚS	2019/11729	23/04/2019	10:33
17	X4633****	RADOSLAVOVA KATSAROVA	RENETA	2019/11734	23/04/2019	10:46
18	20039****	BURGUERA JIMENEZ	JUAN	2019/11736	23/04/2019	10:51
19	20021****	RUIZ GOMEZ	SALVADOR	2019/11790	23/04/2019	12:02
20	20043****	CARDONA PEIRO	DANIEL	2019/11899	24/04/2019	10:34
21	20045****	SALCEDO MOLINA	JESÚS IGNACIO	2019/11915	20/04/2019	11:07
22	X8486****	CIOBANU	RODICA	2019/11922	24/04/2019	11:26
23	20048****	BAÑO REVERTE	SARAI	2019/11933	24/04/2019	11:48
24	X3079****	UR REHMAN	BILAL	2019/11955	24/04/2019	12:55
25	X8453****	AKRACH	AMINA	2019/11974	24/04/2019	13:47
26	X7643****	BEN MOULA	FATIMA	2019/12086	25/04/2019	12:27
27	20990****	AGUILAR SIGCHO	ANDREA STEFANIA	2019/12210	26/04/2019	11:47
28	20055****	HEREDIA VARGAS	ANTONIO	2019/12299	26/04/2019	13:47
29	20033****	MALONDA MILLAN	JOSE FERNANDO	2019/12379	30/04/2019	11:02
30	21691****	CALVO GUIMARAES	CECILIA	2019/12392	30/04/2019	11:27





31	20060****	NAVARRETE HERRERO	NAGORE	2019/12525	02/05/2019	10:42
32	X3451****	REDOINE	LARBI	2019/12695	03/05/2019	9:55

## LISTADO PROVISIONAL DE ADMITIDOS

Nº	DNI	COGNOMS	NOM	REGISTRE	DATA	HORA
33	X4356****	EL FANIDI	YOUSOUF	2019/12843	06/05/2019	9:36
34	26574****	MARIBEL CHUQUI	BRIGITTE	2019/12886	06/05/2019	10:55
35	X635****	QUIROZ POVEDA	JUAN CARLOS	2019/12889	06/05/2019	10:58
36	20940****	FERRER MEDIAVILLA	ARANTXA	2019/13021	07/05/2019	9:44
37	45613****	QUEZADA COLLAHUAZO	MARIA AURORA	2019/13047	07/05/2019	10:31
38	20086****	SANZ MESTRE	KEVIN	2019/13346	08/05/2019	13:58
39	36948****	ROBLES BURGUERA	Mº CRISTINA	2019/13357	08/05/2019	17:01
40	20238****	LOPEZ NIETO	LETICIA	2019/13382	09/05/2019	9:21
41	20047****	ESTEBAN GRACIA	OSCAR	2019/13393	09/05/2019	9:51
42	73522****	CALATAYUD BORRÁS	ALMUDENA	2019/13486	09/05/2019	13:08
43	49801****	ARAUZ BARBEYTO	YANDIRA	2019/13592	10/05/2019	10:40
44	20037****	BERNABEU CERRAJERO	JULIA	2019/13602	10/05/2019	11:28
45	X4986****	LYUBENOVA	MARGARITA	2019/13697	10/05/2019	9:12
46	20034****	NDONGO TOMAS	MARIA LUISA	2019/14032	14/05/2019	13:45
47	X9975****	SOLIZ ROJAS	MARTIN	2019/14081	15/05/2019	10:21
48	20235****	FREIRE VARGAS	NARCISA DE JESÚS	2019/14115	15/05/2019	11:10
49	20058****	SILVESTRE ROMAGUERA	LUIS	2019/14122	15/05/2019	11:21
50	20086****	FUSTER BERTO	LAURA	2019/14128	15/05/2019	11:33
51	20963****	CALATAYUD CLIMENT	LAURA	2019/14253	15/05/2019	16:35
52	70421****	PEREA CONESA	BEATRIZ	2019/14286	16/05/2019	9:25
53	X7694****	PESTZIKOVA	KSENIA	2019/14358	16/05/2019	11:52
54	20049****	CLIMENT BOSCA	FRANCISCO JOSÉ	2019/14359	16/05/2019	11:52
55	20235****	BRACO MORAL	RAFAEL	2019/14365	16/05/2019	11:59
56	20047****	BRACO MORAL	RUBEN	2019/14366	16/05/2019	11:59
57	20018****	TAUSE ESCRIVA	ALICIA	2019/14369	16/05/2019	12:03
58	X07143****	CABELLO	PATRICIA ALEJANDRA	2019/14374	16/05/2019	12:09
59	41175****	SANCHEZ	MANUEL	2019/14382	16/05/2019	12:34
60	X8849****	CIFUENTES VALDIRI	LUISA MARIA	2019/14421	16/05/2019	13:14
61	20049****	MORANT VELASCO	ANDREU	2019/14426	16/05/2019	13:20
62	20994****	LUBOMIROV GUERORGUEV	STEFAN	2019/14447	16/05/2019	17:05"

**La Junta de Govern de la Ciutat de Gandia, per unanimitat del seus membres, aprova la proposta transcrita sobre l'assumpte de referència.»**

I perquè així conste i produïska els efectes oportuns, a reserva dels termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent, d'acord amb l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, expedisc la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del Sr Alcalde-President acctal. de la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia.

A Gandia, amb la signatura digital i la data consignades al marge.

